



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023 № 472
пгт. Арти

Об установлении публичного сервитута на часть земель и земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, ТОО «Артинское»

В соответствии со статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, ходатайством публичного акционерного общества «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:03:1801005:604 – 2646 м²; 66:03:1801005:605 – 3586 м²; 66:03:1801005:606 – 7976 м²; 66:03:1801005:607 – 1341 м²; 66:03:1801005:213 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171) – 1591 м²; 66:03:1801002:207 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171) – 8691 м²; 66:03:1801005:73 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:62) – 171 м²; земель в кадастровых кварталах: 66:03:1801005 – 460 м²; 66:03:1801002 – 4777 м²; 66:03:0601008 – 9122 м² общей площадью 64178 м², расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, ТОО «Артинское».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:03:1801005:604 – 2646 м²; 66:03:1801005:605 – 3586 м²; 66:03:1801005:606 – 7976 м²; 66:03:1801005:607 – 1341 м²; 66:03:1801005:213 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171) – 1591 м²; 66:03:1801002:207 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171) – 8691 м²; 66:03:1801005:73 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:62) – 171 м²; земель в кадастровых кварталах: 66:03:1801005 – 460 м²; 66:03:1801002 – 4777 м²; 66:03:0601008 – 9122 м² общей площадью 64178 м², расположенных по адресу: Свердловская область, Артинский район, ТОО «Артинское», в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута.

Цель установления сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства – «ПС 110 кВ Чекмаш и отпайка на ПС 110 кВ Чекмаш от ВЛ 110 кВ Арти – Манчаж с отпайкой на ПС Симинчи (40 МВА, 1,6 км)»

Срок действия публичного сервитута: 10 лет.

Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линии электропередачи, эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

3. ПАО «Россети Урал»:

3.1. Заказать за счет собственных средств отчет об оценке стоимости платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с пользователями и собственниками в отношении земельного участка с кадастровым номером:

3.1.1. 66:03:1801005:73 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:62) площадью 171 м² (Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110, ОГРН: 1026602332437 ; Постоянное (бессрочное) пользование, регистрационная запись 66:03:0000000:62-66/119/2023-2 от 10.05.2023);

3.1.2. 66:03:1801005:604 (Собственность Артинского ГО, регистрационная запись 66-66-05/002/2007-011 от 01.02.2007; аренда Общество с ограниченной ответственностью "Хевел Региональная Генерация", ИНН: 0248008020, ОГРН: 1130280039944 регистрационная запись 66:03:1801005:604-66/119/2021-2 от 07.06.2021 г);

3.1.3. 66:03:1801005:605 (Собственность Артинского ГО, регистрационная запись 66:03:1801005:605-66/119/2021-1 от 16.06.2021, аренда Общество с ограниченной ответственностью "Хевел Региональная Генерация", ИНН: 0248008020, ОГРН: 1130280039944 регистрационная запись 66:03:1801005:605-66/132/2021-2 от 01.07.2021 г);

3.1.4. 66:03:1801005:606 (Собственность Артинского ГО, регистрационная запись Собственность 66:03:1801005:606-66/119/2021-1 16.06.2021; аренда Общество с ограниченной ответственностью "Хевел Региональная Генерация", ИНН: 0248008020, ОГРН: 1130280039944 регистрационная запись 66:03:1801005:604-66/119/2021-2 от 01.07.2021);

3.1.5. 66:03:1801005:607 (Собственность Артинского ГО, регистрационная запись Собственность 66:03:1801005:607-66/119/2021-1 16.06.2021; аренда Общество с ограниченной ответственностью "Хевел Региональная Генерация", ИНН: 0248008020, ОГРН: 1130280039944 регистрационная запись 66:03:1801005:607-66/132/2021-2 от 01.07.2021);

4. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

66:03:1801005:213 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171), 66:03:1801002:207 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171) (Собственность Артинского ГО, регистрационная запись 66:03:0000000:171-66/005/2019-2 05.08.2019);

земель в кадастровых кварталах: 66:03:1801005; 66:03:1801002; 66:03:0601008 плата за публичный сервитут установлена в порядке п. 2 — п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

За весь срок действия публичного сервитута плата составляет 17488,23 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 23 копейки) руб. (Приложение № 2)

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа ИНН 6636004435, КПП 661901001) р/с 401018105000 00010010 БИК 046577001, банк получателя: Уральское ГУ Банка

России г. Екатеринбург, код дохода 902 1 11 05312 04 0000 120 ОКТМО 65704000.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские Вести».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артинского городского округа



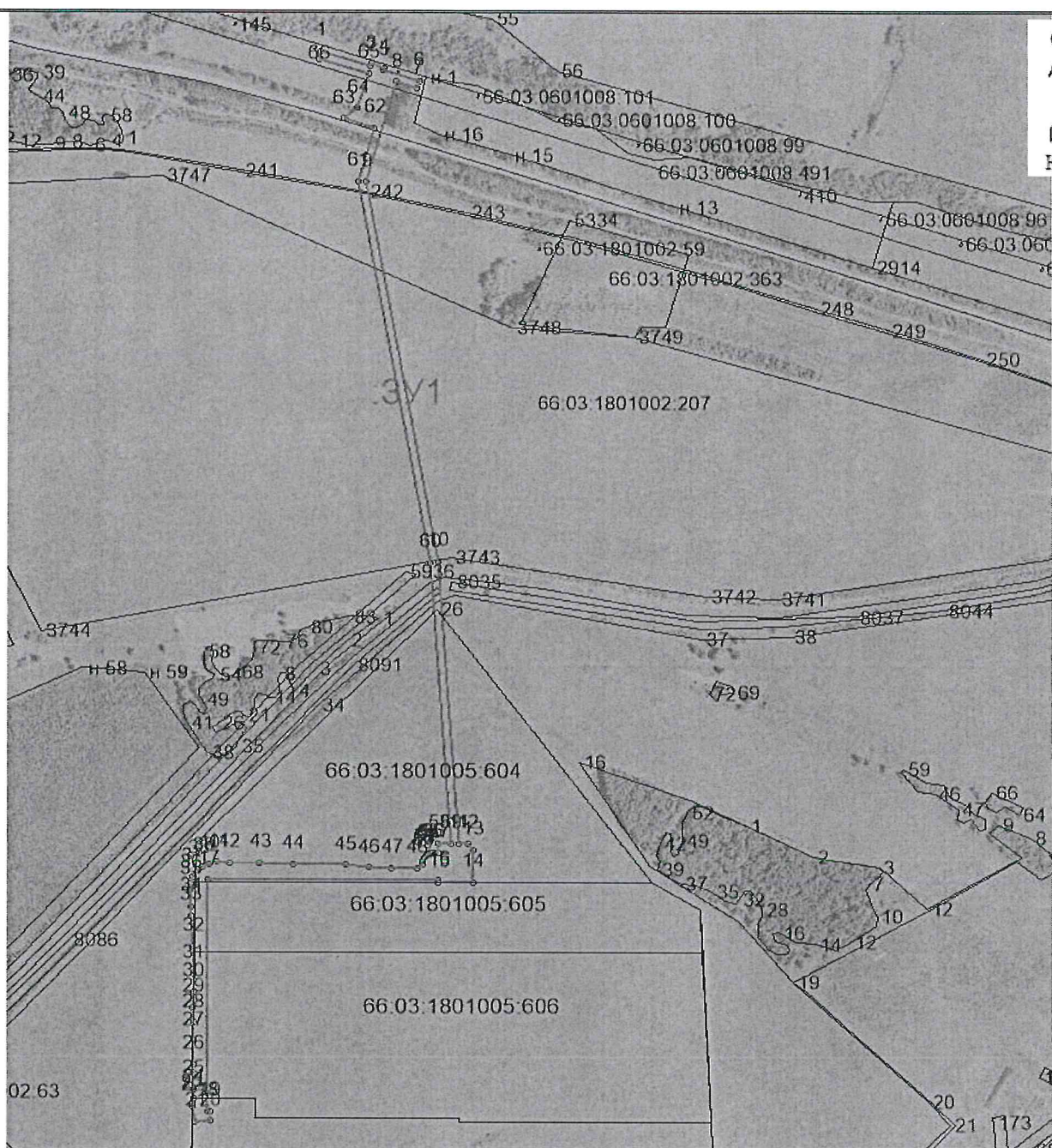
А.А. Константинов

Утверждена постановлением Администрации
Артинского Городского Округа
От 31.08.2023 № 472

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 64178 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	345070.01	1399815.81
2	345041.24	1399911.86
3	345045.86	1399913.27
4	345038.09	1399938.91
5	345033.55	1399937.52
6	345012.55	1400007.59
7	344997.95	1400003.42
8	345010.26	1399962.35
9	344814.71	1399903.58
10	344071.14	1400045.38
11	343516.68	1400086.5
12	343516.68	1400104.41
13	343505.64	1400114.41
14	343440.64	1400114.41
15	343440.64	1400046.41
16	343445.58	1400046.41
17	343445.58	1399596.38
18	342990.58	1399595.39
19	342990.58	1399601.34
20	342972.16	1399601.31
21	342971.94	1399571.46
22	343002.1	1399564.5
23	343007	1399564.67
24	343015.91	1399566.87
25	343034.27	1399567.09
26	343083.03	1399567.65
27	343129.58	1399567.5
28	343165.35	1399567.09
29	343195.39	1399566.83
30	343224.28	1399567.13
31	343261.63	1399567.18
32	343315.09	1399566.21
33	343374.77	1399562.52
34	343392	1399561.98
35	343426.05	1399560.93
36	343437.51	1399562.11
37	343450.28	1399564.8
38	343465.74	1399578.24
39	343471.4	1399586.76
40	343476.24	1399597.55
41	343480.35	1399614.32
42	343479.19	1399638.71
43	343478.29	1399698.93
44	343475.91	1399762.57
45	343475.3	1399864.46
46	343470.14	1399910.12
47	343468.82	1399954.92

48	343468.11	1400005.44
49	343477.06	1400014.77
50	343483.5	1400015.95
51	343488.86	1400017.76
52	343492.78	1400021.34
53	343496.07	1400025.11
54	343497.7	1400027.83
55	343498.94	1400031.49
56	343499.61	1400037.2
57	343499.63	1400046.41
58	343516.68	1400046.41
59	343516.68	1400071.45
60	344069.17	1400030.49
61	344815.51	1399888.16
62	344921.23	1399919.93
63	344939.49	1399859.63
64	344959.76	1399887.07
65	345026.71	1399907.44
66	345055.41	1399811.64
1	345070.01	1399815.81



Масштаб 1: 12000

Система координат МСК-66. зона 1

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка. сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
- н1 . н2нп - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :125 - Надписи кадастрового номера земельного участка

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Артинского городского округа
от 31.08.2023 г. № 472__

Расчет платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал /кадастровый номер	Средний показатель кадастровой стоимости /кадастровая стоимость (руб.)	Ставка в %	Площадь, занимаемая публичным сервитутом (кв.м.)	Размер годовой платы по сервитуту (руб)	Размер платы за весь срок действия публичного сервитута (10 лет) (руб)
1	66:03:1801005	187,99	0.01	460	9,2	92,00
	66:03:1801002	187,99	0.01	4777	95,54	955,4
	66:03:0601008	187,99	0.01	9122	182,44	1824,4
	66:03:1801005:213 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171)	7732648,89	0,1	1591	-	7732,65*
	66:03:1801002:207 (входит в ЕЗП 66:03:0000000:171)	6883776,00	0,1	8691	-	6883,78*
	Итого:					17 488,23

* Согласно п. 4 с. 39.46. Земельного кодекса РФ